CARTA DE PROPUESTA DE INMUEBLE EN ARRENDAMIENTO

Señores
DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE TUNJA
Tunja – Boyacá

Asunto: Manifestación de voluntad para el arrendamiento de inmueble destinado al funcionamiento del Juzgado Promiscuo Municipal

Yo, GLORIA AURORA SILVA RINCÓN, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía No. 23.490.031, actuando en calidad de propietaria del inmueble objeto de la presente oferta, manifiesto de manera expresa mi voluntad de dar en arrendamiento a la Rama Judicial del Poder Público el inmueble destinado al funcionamiento del Juzgado Promiscuo Municipal, de conformidad con las condiciones y características que se relacionan a continuación:

1. **INFORMACIÓN GENERAL DEL INMUEBLE**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN
Tipo de inmueble (casa o edificio)	Casa
Número de pisos	2
Dirección del inmueble	Calle 4A No. 21-820
Municipio	Coper
Piso donde se encuentra el espacio objeto de arrendamiento	Primero y Segundo
Área total construida del inmueble (m²)	0.0031 M2,
Área construida objeto de arrendamiento a la Rama Judicial (m²)	0.0031 M2
Valor mensual del canon de arrendamiento	$1.600.000
Impuestos y retenciones de ley	Retefuente que es mensual, 1% de estampilla UPTC 1% impuestos municipales, estos impuestos se aplican solo una vez cada año
Número de Folio de Matrícula Inmobiliaria	072-004006400
Número de escritura pública o sentencia	(6806)
Fecha de escritura pública o sentencia	31 de Julio de 2013

2. **DESCRIPCIÓN FÍSICA DEL INMUEBLE – ESPACIO OFRECIDO**

DESCRIPCION	CANTIDAD
Baños para hombres	1 (1 baño unisex)
Baños para mujeres	0
Baños para personas con discapacidad	0
Oficinas	2
Bodegas	0
Cocina	0
Parqueaderos	0
Zonas comunes	1
Otros	**(Especificar)**

3. **SERVICIOS PÚBLICOS**

A continuación, se relacionan los números de cuenta, contrato o usuario correspondientes a los servicios públicos asociados al inmueble o, cuando corresponda, exclusivamente al espacio objeto del arrendamiento:

SERVICIO PÚBLICO	NÚMERO DE CUENTA / CONTRATO / USUARIO
Energía eléctrica	466949554
Acueducto y alcantarillado	2026080095

4. ASEGURAMIENTO DEL INMUEBLE

PREGUNTA	RESPUESTA (SÍ/NO)
¿El inmueble se encuentra asegurado en su totalidad?	no
¿El espacio objeto del arrendamiento se encuentra amparado por la póliza?	no
¿Se compromete a mantener asegurado el inmueble durante todo el tiempo en que la Rama Judicial haga uso de este?	N/A

5. **PROPIETARIOS DEL INMUEBLE**

NOMBRE COMPLETO DE LOS PROPIETARIOS	No. CEDULA DE CIUDADANIA
GLORIA AURORA SILVA RINCÓN	23.490.031

Si dentro del trámite se le otorga poder a alguna persona, favor indicar el nombre y el numero de cedula.

NOMBRE COMPLETO DEL APODERADO	No. CEDULA DE CIUDADANIA
N/A	N/A

6. DOCUMENTOS Y REGISTRO FOTOGRÁFICO

Para efectos del trámite de formalización del contrato de arrendamiento, se anexan o se aportarán los siguientes documentos, según corresponda:

1. Fotografía de la fachada del inmueble.
2. Dos (2) fotografías de los espacios internos ofrecidos en arrendamiento.
3. Copia de la póliza de seguro vigente, en caso de contar con ella.

7. **DECLARACIÓN SOBRE LA INFORMACIÓN SUMINISTRADA**

El suscrito declara que toda la información consignada en el presente documento, así como la documentación y anexos que lo acompañan, corresponde a la realidad y puede ser verificada por la Rama Judicial.

Así mismo, manifiesto que la información relacionada con los servicios públicos, características, áreas, titularidad y demás condiciones del inmueble se suministra bajo la gravedad de juramento, entendiéndose prestado con la suscripción del presente documento, de conformidad con las disposiciones legales aplicables.

De igual manera, manifiesto mi disposición para atender las verificaciones, visitas técnicas o requerimientos de información que la Rama Judicial considere pertinentes dentro del trámite de contratación.
La presente manifestación se suscribe con el propósito de continuar con el trámite correspondiente para la formalización del contrato de arrendamiento del inmueble destinado al funcionamiento del Juzgado Promiscuo Municipal.

Cordial saludo,



NOMBRE DEL ARRENDADOR: GLORIA AUORORA SILVA RINCON
C.C. No.: 23.490.031
Calidad: Propietaria
No. de Teléfono: 3118201935
Correo electrónico: glosir@hotmail.com
Dirección de notificación: Calle 102A 68A 36 Bogotá